

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH I OBSŁUGI INWESTYCYJNEJ JAN HARA



37-420 Rudnik nad Sanem ul. Rynek 38
Tel. 15 876 17 33 Tel.kom. 602 723 409.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY.



<i>Inwestor:</i>	Powiat Niżański ul. Plac Wolności 2; 37-400 Nisko.
<i>Nazwa zamierzenia budowlanego:</i>	Winda osobowa zewnętrzna przy budynku użyteczności publicznej w Nisku przy ul. 3-Go Maja nr 32.
<i>Adres i kategoria obiektu budowlanego:</i>	Nisko ul. 3-Go Maja nr 32. VIII kategoria obiektu budowlanego.
<i>Indentyfikator działki ewidencyjnej:</i>	Działka nr ewid. gr. 8015/3. Jednostka ewidencyjna: 181205_4 Nisko– miasto. Obręb: 0001 Nisko.

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Główny projektant:	Techn. Bud. Jan Hara	71/Tbg/88 Do projektowania w specjalności konstrukc.-budowl. i ogr. w spec. architektonicznej.	Architektura	luty 2026 r.	
Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Marek Gierulski	29/Tbg/93 Do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.	Architektura	luty 2026 r	
Ilość oprac. egzemplarzy 3			Nr egzemplarza 1 2 3		

PROJEKT

Obiekt: Winda osobowa zewnętrzna z szybem samonośnym przy budynku użyteczności publicznej w Nisku przy ul. 3-Go Maja nr 32.

Adres budowy: Nisko ul. 3-Go Maja nr 32, działka nr ewidencyjny 8015/3.

Inwestor: Powiat Niżański ul. Plac Wolności 2; 37-400 Nisko.

Rodzaj opracowania: projekt architektoniczno-budowlany.

PROJEKT ZAWIERA:

1. Stronę tytułową.

2. Opis techniczny.

3. Rysunki architektoniczne:

- Rzut w poziomie piwnic w skali 1:50 - ark. A.1.1
- Rzut w poziomie parteru w skali 1:50 - ark. A.1.2
- Rzut w poziomie I piętra w skali 1:50 - ark. A.1.3
- Rzut w poziomie II piętra w skali 1:50 - ark. A.1.4
- Rzut w poziomie III piętra w skali 1:50 - ark. A.1.5
- Rzut stropodachu w skali 1:50 - ark. A.1.6
- Przekrój pionowy budynku w skali 1:50 - ark. A.2.1
- Elewacje budynku w skali 1:100 - ark. A.3.1, A.3.2, A.3.3.
- Widok windy - ark. A.4.1.

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno-budowlanego wykonania windy osobowej przy budynku użyteczności publicznej w Nisku przy ul. 3-Go Maja 32.

I. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

Przedmiotowy obiekt zalicza się do VIII kategorii obiektu budowlanego.

II. Dane ogólne budynku:

2.1. Budynek użyteczności publicznej z czterema kondygnacjami nadziemnymi, podpiwniczony murowany ze stropami żelbetowymi nakryty stropodachem betonowym pokrytym papą. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną przyłączoną do sieci elektroenergetycznej, wodno -kanalizacyjną z przyłączeniem do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, oraz w instalację grzewczą zasilaną z sieci ciepłowniczej. Budynek jest w dobrym stanie technicznym. Ściany zewnętrzne są ocieplone płytami styropianowymi pokrytymi tynkiem cienkowarstwowym.

III. Charakterystyczne parametry budynku:

▪ dane techniczne budynku w stanie istniejącym:

- powierzchnia zabudowy	585,68 m ²
- powierzchnia użytkowa	2 332,74 m ²
- k u b a t u r a	8 848,60 m ³

▪ dane techniczne szybu windowego:

- powierzchnia zabudowy	6,42 m ²
- k u b a t u r a	69,00 m ³

▪ dane techniczne budynku po dobudowie windy:

- powierzchnia zabudowy	592,10 m ²
- powierzchnia użytkowa	2 332,74 m ²
- k u b a t u r a	8 917,60 m ³

IV. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:

4.1. Podstawa opracowania

- wizja lokalna w terenie
- odwierty sondażowe
- ocena makroskopowa
- normy i wytyczne branżowe

4.2. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje ekspertyzę geologiczną pod kątem uzupełnienia do projektu budowlanego dla zadania inwestycyjnego: budowa windy osobowej przy budynku użyteczności publicznej w Nisku przy ul. 3-Go Maja nr 32, działka nr ewidencyjny gruntów 80115/3.

4.3. Warunki hydro-geologiczne

Wykonano 1 sondażowy odwiert punktowy w strefie przy objętym opracowaniem budynku do głębokości 2,0 m.

Dokonano oceny makroskopowej próbek pobranych z głębokości 0,5 ; 1,0 m i 2, 0 m .

WYNIKI BADAŃ :

Dla podłoża posadowienia obiektu można wydzielić dwie warstwy geotechniczne :

1. przypowierzchniowa warstwa humusu ; miąższość 20 cm
2. piaski średnie IL = 0,2 ; miąższość warstwy ok. 1,8 m

WNIOSKI UZUPEŁNIAJĄCE :

A] Do głębokości 2,0 m nie stwierdzono obecności występowania wód gruntowych

B] Teren nie jest obszarem osuwiskowym ani nie jest zagrożony żadnymi ruchami masowymi bądź zapadowymi gruntów .

C] Na terenie działki w strefie przyobiektovej przebiega przyłącz energetyczny N.N. który koliduje z projektowanym fundamentem szybu windowego i wymaga przebudowy.

Określenie kategorii geotechnicznej

Na podstawie przepisów obowiązującego rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (D.U. z 27.04.2012 r. poz. 463), w związku z ustaleniami wynikającymi z opinii geotechnicznej przedmiotowy obiekt o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, projektowany w prostych warunkach gruntowych zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej. Grunt działki podlegającej zabudowie – jednorodny. Poziom wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia obiektu.

ZAŁĄCZNIK :

Parametry geotechniczne podłoża po analizie makroskopowej próbki z wykopów :

Charakterystyczne parametry gruntu:

Warstwa	Nazwa	Poziom	IL / ID [m]	Symbol konsolidacji	Typ wilgotności
1	Piasek średni	3,3	0,20	---	wilgotne

Pozostałe parametry gruntu:

Warstwa	Nazwa	Miąszość	Spójność [m] [kPa]	Kąt tarcia [deg]	Ciężar obj. [kN/m ³]	Mo [kPa]	M [kPa]
I	Piasek średni	3,0	0,0	31,1	18,0	55384,4	61538,2

V. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych:

W budynku przy którym projektowana jest winda osobowa zewnętrzna nie posiada lokali mieszkalnych, budynek zawiera pomieszczenia biurowe i zaplecza sanitarnego oraz ciągi komunikacyjne i pomieszczenia techniczne.

VI. Zakres projektowanych robót:

Projektowany zakres robót obejmuje:

1. Rozbiórkę istniejących schodów zewnętrznych i pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz z poręczami.
2. Rozebranie pasów ocieplenia ścian z płyt styropianowych stosownie do projektowanego szybu windowego.
3. Demontaż drzwi zewnętrznych dwuskrzydłowych, oraz daszku żelbetowego na tych drzwiach.
4. Demontaż 3 szt. okien.
5. Zwężenie otworów po zdemontowanych drzwiach zewnętrznych i oknach, oraz rozebranie ścian pod zdemontowanymi oknami do poziomu posadzki.
6. Wykonanie fundamentu żelbetowego pod szyb windy zewnętrznej
7. Montaż stalowej konstrukcji nośnej szybu windowego.
8. Obudowa ścian i dachu szybu płytami warstwowymi.
9. Montaż windy w wykonanym szybie samonośnym trójprzystankowej.
10. Wykonanie robót wykończeniowych uzupełniających w obrębie prowadzonych robót związanych z wykonaniem windy.
11. Wykonanie otworu dla drzwi zewnętrznych w obrębie klatki schodowej wraz z wykonaniem nadproża.
12. Osadzenie drzwi zewnętrznych aluminiowych ocieplanych przeszklonych szkłem bezpiecznym.
13. Wykonanie schodów zewnętrznych wylewanych na gruncie z betonu żwirowego.
14. Wykonanie okładziny schodów z płyt granitowych płomieniowanych i zamontowanie balustrady ze stali chromoniklowej.
15. Wykonanie robót wykończeniowych w obrębie wykonanych drzwi zewnętrznych w pomieszczeniu klatki schodowej.

VII. Rozwiązania architektoniczno-budowlane:

1. Fundament pod windę:

- Przy wschodniej ścianie budynku użyteczności publicznej zaprojektowany został fundament pod windę składający się z płyty żelbetowej o wymiarach zewnętrznych 250x 319 cm grubości 30 cm i ścian żelbetowych podszybia grubości 20 cm wysokości 1,22 m, posadowiony na głębokości 1,45 m poniżej poziomu przyległego terenu na warstwie chudego betonu gr. 10cm zaizolowanego warstwą papy na lepiku. Płyta fundamentowa i ściany podszybia wylewane z betonu żwirowego klasy C16/20, zbrojone stalą klasy A-III - pręty #12.
- Na płycie fundamentowej w narożach podszybia należy zatopić marki M z blachy 150x150x10 i pręta Ø10.
- Po wykonaniu fundamentu należy go zaizolować po zewnętrznej stronie dwoma warstwami roztworu asfaltowego i uzupełnić podłoże gruntem złożonym z wykopu.
- Przed montażem obudowy szybu z płyt warstwowych na wierzchu ścian żelbetowych wykonać należy obróbkę z blachy powlekanej gr. 0,55 mm.

STAL KSZTAŁTOWA S235JR,
ELEKTRODY EB150,
STAL ZBROJENIOWA: # - AIII
BETON C16/20
CHUDY BETON C12/15

UWAGA 1:

Przed wykonaniem fundamentu i szybu windowego rozebrać należy istniejące ocieplenie z płyt styropianowych szerokością stosowną do wymiaru przylegającego szybu windowego.

UWAGA 2:

Przed wykonaniem fundamentu Wykonawca powinien skontaktować się z wybranym producentem windy w celu otrzymania wytycznych fundamentowych pod konkretną windę. Po otrzymaniu takich danych należy ewentualnie skorygować wymiary podane w niniejszym opracowaniu projektowym.

2. Winda osobowa z szybem samonośnym:

2.1. Roboty rozbiórkowe: obejmują rozbiórkę schodów zewnętrznych betonowych obłożonych płytkami ceramicznymi wraz z balustradą, rozbiórkę płyty żelbetowej zadaszenia

wejścia, rozbiórkę pochylni dla osób niepełnosprawnych z kostki betonowej ograniczoną ścianką betonową wraz z obustronnymi poręczami oraz demontaż drzwi zewnętrznych aluminiowych dwuskrzydłowych i trzech okien PCV dwukwaterowych.

- 2.2. Konstrukcja nośna szybu windowego: - z profili stalowych zamkniętych - słupy z RK-120x5 mm, rygle poziome z RP-120x80x4 mm, rygle wieńczące i pośrednie z RK-120x5 mm. Konstrukcję stalową szybu należy zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez odrdzewienie, odtłuszczenie, minowanie i malowanie dwukrotnie farbą chlorokauczkową.
- 2.3. Obudowa szybu: zaprojektowana jest z płyt warstwowych - ściany z płyt PIR-CH grubości 20 cm o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda=0,023$ W/m*K, współczynniku przenikania ciepła $U=0,11$ W/m²*K, izolacyjności akustycznej $R_w=26$ dB. Reakcji na ogień B-s1,d0, NRO, i o odporności ogniowej EI 30. Na przykrycie szybu zastosowane zostały płyty warstwowe dachowe PWW-D gr. 20 cm.
- 2.4. Wentylacja szybu: grawitacyjna nawiewno - wywiewna, nawiew przez 4 kratki o wymiarach 14x21 cm osadzone w dolnej części ściany szybu i wywiew również przez 4 kratki o wymiarach 14x21 cm osadzone w przeciwległej ścianie pod nakryciem szybu.
- 2.5. Otwory komunikacyjne w ścianach istniejących: dla skomunikowania szybu windowego z korytarzami na wszystkich kondygnacjach wykorzystane zostaną istniejące otwory - drzwiowy w poziomie parteru i okienne na pozostałych kondygnacjach. Otwór drzwiowy na parterze i otwory okienne na pozostałych kondygnacjach należy zwężyć do wymiarów podanych w części graficznej opracowania przez zamurowanie cegłą paloną pełną na zaprawie cementowo - wapiennej marki 7 lub bloczkami z betonu komórkowego. Ściany podokienne w zwężonych otworach okiennych należy rozebrać do poziomu posadzki. W obrębie otworów wejściowych wykonać należy roboty wykończeniowe poprzez wykonanie tynków na ościeżach i tynków uzupełniających ścian przy tych otworach i wykonanie robót malarskich uzupełniających.
- 2.6. Ogrzewanie szybu: grzejnikiem konwekcyjnym elektrycznym 2500 W naściennym z termostatem i programatorem o wymiarach 91x46 cm zamontowanym w obrębie podszybia.
- 2.7. Zaprojektowana została winda z kabiną o wymiarach 1,40x1,40 m z napędem elektrycznym, czteroprzystankowa przelotowa kątowno 90° przystosowana do transportu osób

niepełnosprawnych, zlokalizowana w zaprojektowanym szybie na zewnątrz budynku przy jego wschodniej ścianie.

3. Dane techniczne windy osobowej.

- Dźwig osobowy z napędem elektrycznym bez maszynowni
 - udźwig - 800 kg - 10 osób
 - ilość przystanków - 4
 - prędkość dźwigu - 1 m/s
 - wysokość podnoszenia - 8,85 m
 - drzwi kabinowe - automatyczne teleskopowe, o wymiarach: 900 x 2000 mm, pełne ze stali nierdzewnej, wyposażone w kurtynę świetlną,
 - drzwi szybowe - automatyczne teleskopowe, o wymiarach: 900 x 2000 mm, pełne ze stali nierdzewnej.
 - kabina dźwigu - przelotowa, katowa 90°.
- wykonanie: ściany kabiny pełne,
oświetlenie - sufitowe, energooszczędne, oświetlenie awaryjne (min. 2h)
- podłoga - wyłożona wykładziną przeciwpoślizgową niepalną, poręcz (ze stali nierdzewnej), lustro;
- wyposażenie: panel dyspozycji: (antywandal) wykonany ze stali nierdzewnej „satyna”, z piętrowskazywaczem cyfrowym, wyposażony w przyciski z grafiką Braille’a, dźwiękową i świetlną sygnalizację przeciążenia kabiny, gong, wentylator, VOX - system komunikatów głosowych, ograniczenie dostępu do dwóch pięter,
- wymiary kabiny - 1400 x 1400 mm
 - kasety wezwań - z piętrowskazywaczami na płycie ze stali nierdzewnej (antywandal), z podświetlanymi przyciskami,
 - sterowanie - mikroprocesorowe, elektroniczne, z możliwością programowania różnych funkcji eksploatacyjnych, Intercom - kabina - dyżurka, wyświetlanie usterek w języku polskim na piętrowskazywaczach, z wyświetlaczem typu LCD na sterowniku w szafie sterowej
 - napęd - elektryczny
 - Szyb wymiary wew.: szerokość: 1860 mm, głębokość: 2150 mm
 - wysokość szybu od poziomu fundamentu do spodu zadaszenia-12,22 m
 - wentylacja nawiewno - wywiewna szybu
 - Zjazd awaryjny - po zaniku napięcia do najbliższego przystanku z automatycznym otwarciem drzwi.

• Informacje dla Wykonawcy:

Winda powinna zawierać w zestawie:

- konstrukcję szybu,
- obudowę z płyt warstwowych grubości 200 mm,

- dźwig powinien być kompletny wyposażony w oświetlenie kabiny, oświetlenie szybu windy, ogrzewanie szybu grzejnikiem elektrycznym, gniazda serwisowe w szybie i podszybiu , możliwość podłączenia do SAP budynku, zdalne alarmowanie pomiędzy kabiną windy a sekretariatem.

Wykonawca powinien zlecić producentowi windy kompleksowe jej wykonanie wraz z pomiarami wysokości na których będą zlokalizowane przystanki.

Przy zamawianiu windy należy sugerować się tylko i wyłącznie danymi technicznymi jakie winda powinna spełniać.

4. Drzwi i schody zewnętrzne.

- W obrębie klatki schodowej na poziomie parteru zaprojektowane zostały drzwi wejściowe zewnętrzne dwuskrzydłowe.
- W miejscu lokalizacji zaprojektowanych drzwi rozebrać należy istniejące ocieplenie z płyt styropianowych.
- Przed wykuciem otworu w ścianie zainstalować należy po obu stronach ściany belki nadprożowe prefabrykowane L-19 długości 1,80 m w uprzednio wykonanych bruzdach
- Po zainstalowaniu i utwierdzeniu belek nadprożowych wykonać należy otwór w ścianie o wymiarach 152x211 cm.
- Drzwi wejściowe aluminiowe ocieplane częściowo przeszklone szkłem bezpiecznym, dwuskrzydłowe z skrzydłem podstawowym szerokości 90 cm.
- Po osadzeniu drzwi wykonać należy tynki ościeży cementowo - wapienne kat. III i tynki uzupełniające bezpośrednio przy otworze drzwiowym oraz uzupełnić należy ocieplenie z płyt styropianowych wraz z tynkiem cienkowarstwowym na zainstalowanej belce nadprożowej i wykonanie robót malarskich uzupełniających.
- Schody zewnętrzne - przy drzwiach wejściowych zaprojektowane zostały wylewane na gruncie z betonu żwirowego klasy B-20, zbrojone siatką z pręta Ø6 mm o oczkach 15 x 15 cm. Schody wykończyć płytami granitowymi płomieniowanymi grubości 20 mm - płaszczyzny poziomi i podstopnice płytami granitowymi polerowanymi gr. 20 mm.
- Balustrada schodów zewnętrznych zaprojektowana została z rur ze stali chromoniklowej - Ø40 mm (słupki) i 32 mm (poręcze) oraz Ø15 wypełnienie balustrady.
- Dojście do schodów i szybu windowego przewidziane zostało z kostki betonowej kolorowej grubości 6 cm na podsypce piaskowo - cementowej układanej na podbudowie z zagęszczonej pospółki (grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm, ograniczone obrzeżami betonowymi 6x20 cm.

VIII. Opis dostępności dla osób niepełnosprawnych:

Po wykonaniu projektowanej windy osobowej wszystkie nadziemne kondygnacje budynku będą dostępne dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich.

IX. Instalacje:

Zaprojektowana została instalacja elektryczna dla zasilania windy i oświetlenia oraz zasilania gniazd wtyczkowych w obrębie szybu, którą wykonać należy według opracowania projektowego zawartego w projekcie technicznym.

X. Wpływ obiektu na środowisko:

Projektowana winda nie ma negatywnego wpływu na środowisko w tym powietrze, glebę, drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne oraz nie wytwarza pola elektromagnetycznego, nie emituje hałasu, pyłów, gazów i innych substancji mających negatywny wpływ na środowisko.

XIV. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło:

Nie dotyczy projektowanego obiektu.

Projektant: